

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen anbudskonkurranse
etter forskriftens del I og III

for anskaffelse av

**Rammeavtale for kontroll av brannalarm, og
kontroll og vedlikehold av slokkeanlegg**

Saksnr. ANSK 26 – 0067

Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Anskaffelsens formål og omfang.....	3
1.3	Kontraktsverdi.....	3
1.4	Kontraktsvilkår	3
1.5	Deltilbud	3
1.6	Viktige datoer.....	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD.....	4
2.1	Anskaffelsesprosedyre	4
2.2	Krav til lønns- og arbeidsvilkår	4
2.3	Skatteattest.....	4
2.4	Offentlighet og taushetsplikt	5
2.5	Vedståelsesfrist	5
2.6	Oppdatering av konkurransegrunnlaget.....	5
2.7	Tilleggsopplysninger.....	5
2.8	Klima og miljø.....	5
3	DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD).....	6
3.1	Generelt om ESPD	6
3.2	Nasjonale avvisningsgrunner	6
3.3	Samlet angivelse for alle kvalifikasjonskrav i ESPD skjemaet	6
4	KVALIFIKASJONSKRAV	7
4.1	Leverandørens registrering, autorisasjon mv.	7
4.2	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	7
4.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	7
4.4	Underleverandører	8
5	TILDELINGSKRITERIER	8
6	INNLEVERING AV TILBUD	9
6.1	Tilbudets utforming	9
6.2	Elektronisk signatur.....	9
7	Vedlegg.....	9

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Opplysninger om oppdragsgiver og oppdragsgivers kontaktperson fremkommer i oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy (KGV).

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje gjennom oppdragsgivers KGV. Dette gjelder også spørsmål og svar.

1.2 Anskaffelsens formål og omfang

NTNU skal inngå én felles avtale for kontroll av brannalarmanlegg, og kontroll og vedlikehold av slokkeanlegg, for NTNUs bygg i Trondheim.

Med vedlikehold menes reparasjoner, utskiftinger og utbedringer av avvik (feil og mangler) på slokkeanleggene, for at de skal fungere som forutsatt. Vedlikehold begrenses til feilsøking, reparasjon og utskifting av komponenter for systemer der dette er beskrevet i denne avtale.

Følgende inngår i avtalen:

- Brannalarmanlegg - Her utføres en ren årskontroll av anlegget.
- Slukkeanlegg - Kontroll og serviceavtale med nødvendig vedlikehold.

Se bilag 1 Kravspesifikasjon og Bilag 3a Prisskjema, for nærmere beskrivelse av leveransen og oversikt over de ulike anleggene.

Planlagt oppstart for ny avtale er medio august.

Årets kontroller av brannalarmanlegg utføres første halvdel av 2026, slik at for 2026 gjenstår kontroller av slokkeanlegg- og slokkesentraler, som skal utføres høsten 2026. Ny avtaleleverandør vil få ansvar for å gjennomføre disse.

Vedlikehold av brannalarmanleggene er lagt inn under NTNUs rammeavtaler for elektrotjenester, slik at dette vedlikeholdsarbeidet er ikke omfattet av rammeavtalen.

Avtalen omfatter ikke større utskiftinger eller investeringer i nye anlegg.

1.3 Kontraktsverdi

Estimert årlig kontraktsverdi er ca. NOK 0,8 -1,0 ekskl. mva, og ca. MNOK 2,4 – 4,0 over 4 år. Øvre grense for uttak over 4 år er MNOK 6,0 ekskl. mva.

1.4 Kontraktsvilkår

Kontrakten reguleres av kontraktsvilkårene med bilag.

1.5 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.6 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	02.06.2026 kl. 12.00
Frist for å levere tilbud	12.06.2026 kl. 12.00
Evaluering	Uke 25-26
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 25-26,
Kontraktsinngåelse	Uke 26, eller uke 32-33
Tilbudets vedståelsesfrist	3 måneder etter tilbudsfrist

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfristen er foreløpige. En eventuell forlengelse av vedståelsesfrist kan kun skje med leverandørens samtykke. Oppdragsgiver avvikler ferie fra og med uke 27, slik at det tas forbehold om at valg av leverandør ikke gjøres før i uke 32, for å unngå karensfrist i periode for ferieavvikling.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen anbudskonkurranse, jfr. FOA § 13-1(1).

I denne konkurransen er det ikke anledning til å forhandle. Det er følgelig ikke anledning til å endre tilbudet etter tilbudsfristens utløp. Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. forskriftens § 24-8(2) a.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via oppdragsgivers KGV.

Tilbudet skal utarbeides etter retningslinjer gitt i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg, og leveres elektronisk ved å benytte oppdragsgivers KGV.

2.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

2.3 Skatteattest

Valgte leverandør skal på forespørsel levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk.

Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

Ved bygge- og anleggskontrakter skal også alle underleverandører levere skatteattest ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget, som overstiger kr 500 000 ekskl. mva.

2.4 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.5 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.6 1.6 ovenfor.

2.6 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i KGV.

2.7 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via KGV.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via KGV.

2.8 Klima og miljø

I henhold til FOA § 7-9 (2), skal klima og miljøhensyn som hovedregel vektas med minimum 30 % i tildelingskriteriene. Kravet kan fravikes dersom det er klart at krav i kravspesifikasjonen gir en bedre klima – og miljøeffekt enn tildelingskriter, jf. FOA § 7-9 (4).

Anskaffelsen omfatter primært kjøp av tjenester (kontroll av brannalarmer og slokkeanlegg og vedlikehold av slokkeanlegg), som utføres i oppdragsgivers lokasjoner. Det sentrale klima- og miljøavtrykket i denne anskaffelsen er dermed persontransport til og fra oppdragsgivers lokasjoner i forbindelse med utførte tjenester.

Oppdragsgiver har gjort en vurdering av hvordan oppdragsgiver kan oppnå lavest klima- og miljø for de tjenestene som omfattes av denne anskaffelsen, og har kommet frem til at det å stille absolutte krav til bruk av nullutslippskjøretøy for personbiler og små varebiler klart vil gi en lavere miljøpåvirkning enn å stille tildelingskriterier og evaluere på ulike typer drivstoff som benyttes i tjenesten.

Det stilles også minstekrav til produkter, emballasje og avfallshåndtering i kravspesifikasjonen.

Oppdragsgiver mener dermed at vilkåret for å benytte unntaksbestemmelsen i FOA § 7-9 (4) er oppfylt.

3 DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD)

3.1 Generelt om ESPD

Som en foreløpig dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav, at det ikke foreligger avvisningsgrunner og eventuelt oppfyllelse av utvelgelseskriterier skal leverandøren fylle ut vedlagte ESPD skjema. Skjemaet skal leveres sammen med tilbudet. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må før kontrakt inngås dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen be leverandørene levere alle eller deler av dokumentasjonsbevisene dersom det er nødvendig for å sikre at konkurransen gjennomføres på riktig måte, jf. FOA § 17-3 (3).

Dersom flere leverandører deltar i konkurransen i felleskap, skal de deltakende leverandørene levere separate egenerklæringer.

3.2 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat» De norske anskaffelsesreglene går lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at i denne konkurransen gjelder og alle avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriftens § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunne.

Følgende av avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 24-2 er rent nasjonale avvisningsgrunner:

- §24-2(2). I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiver skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene er et særnorsk krav.
- 24-2(3) bokstav i. Avvisningsgrunnen i ESPD skjemaet gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

3.3 Samlet angivelse for alle kvalifikasjonskrav i ESPD skjemaet

I denne konkurransen kan leverandørene i ESPD skjemaet gi en samlet erklæring om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som fremkommer av dette konkurransegrunnlaget. Dette gjøres i ESPD skjemaets del IV seksjon a.

4 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren fylle ut det elektroniske egenerklæringsskjemaet (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor.

Det presiseres at i denne konkurransen skal dokumentasjon på enkelte kvalifikasjonskrav leveres sammen med tilbudet, i samsvar med krav i tabell under.

4.1 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none">- Norske selskaper: Firmaattest- Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

4.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	<ul style="list-style-type: none">- Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.- Oppdragsgiver tar forbehold om selv å innhente ytterligere kredittrating eller annen økonomisk informasjon som, men ikke begrenset til, årsregnskap inklusive noter, styrets årsberetninger og revisjonsberetninger.

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet

4.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Krav til erfaring Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag. Med sammenlignbare oppdrag menes erfaring fra både: <ul style="list-style-type: none">- årlig kontroll av brannvarslingsanlegg – og slokkeanlegg, samt kontroll av slokkesentraler, og- vedlikehold av slokkeanlegg og slokkesentraler, i samsvar med de oppgaver som inngår i de ulike kontrollene, jf. Bilag 1a.	Beskrivelse av leverandørens mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt/periode og mottaker (navn, telefon og e-post) samt en kortfattet beskrivelse av hvilke arbeider som er utført. Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er

Krav	Dokumentasjonskrav
	<p>opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.</p> <p>Leverandøren kan også benytte underleverandør for å oppfylle kvalifikasjonskravet.</p> <p>NB! Dersom det benyttes underleverandør(er) for å oppfylle krav til erfaring, må <i>det legges ved referanseoppdrag fra underleverandør(er)</i>, i tillegg til forpliktelseserklæring og ESPD.</p> <p>Dokumentasjon leveres sammen med tilbudet.</p>
<p>Krav til faglige kvalifikasjoner/ kompetanse</p> <p>Leverandøren skal disponere over et tilstrekkelig antall ressurser med nødvendig kompetanse til å gjennomføre det arbeidet som omfattes av denne rammeavtalen, i samsvar med de krav som fremkommer i Bilag 1 a, b og c.</p> <p>Leverandøren må ha tilstrekkelig kapasitet til å håndtere oppdrag under ferieavvikling, sykdom og annet fravær.</p>	<p>Kortfattet redegjørelse/ oversikt over antall ressurser som er aktuelle for denne avtalen, og som har nødvendig kompetanse, gjerne i tabellform.</p> <p>NB! Dersom det benyttes underleverandør for å oppfylle krav til faglige kvalifikasjoner/kompetanse, må disse ressursene også omfattes av redegjørelsen/ oversikten, i tillegg til at underleverandør(er) må levere forpliktelseserklæring og ESPD.</p> <p>Dokumentasjon leveres sammen med tilbudet.</p>

4.4 Underleverandører

Leverandøren kan for denne kontrakten støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, jf. FOA § 16-3, og tekniske og faglige kvalifikasjoner, jf. FOA § 16-5.

Dersom en leverandører støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal han dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene, jf. FOA § 16-10, for eksempel i form av en forpliktelseserklæring.

Det skal i tillegg leveres egne ESPD-skjemaer for aktuelle underleverandører.

5 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som har den laveste prisen.

Tildelingskriterier	Vekt	Dokumentasjonskrav
<p>Pris</p> <p>Under dette kriteriet vurderes summen av følgende prisposter:</p> <ul style="list-style-type: none"> Samlet pris for oppgitte årskontroller Timepris servicetekniker (vedlikehold og reparasjoner), 	100 %	Ferdig utfylt bilag 3a Prisskjema (4 ulike arkfaner)

Tildelingskriterier	Vekt	Dokumentasjonskrav
multiplisert med estimert årlig uttak <ul style="list-style-type: none"> • Oppmøtekostnader (ved vedlikehold og reparasjoner), multiplisert med estimert antall oppmøter per år • Påslag på estimert rundsum varer for ett år. 		

6 INNLEVERING AV TILBUD

Tilbudet skal leveres via oppdragsgivers KGV

Tilbudet skal i sin helhet leveres etter den utformingen oppdragsgivers KGV angir, innen tilbudsfristen. Innlevering av tilbud pr e-post eller lignende vil medføre avvisning av tilbudet. Tilbudet skal være bindende. Leverandøren har risiko for uklarheter i tilbudet.

6.1 Tilbudets utforming

Leverandøren skal fylle ut og besvare alle punkter i konkurransedokumentene.

Dokumentasjon skal lastes opp som pdf-filer dersom ikke annet format er spesifisert. Prisark skal lastes opp som Excel-fil.

Dokumenter som skal fylles ut og leveres med tilbudet er:

- Vedlegg 1 Tilbudsbrev
- Vedlegg 2 Egenerklæring taushetsplikt
- Vedlegg 3 Mal tilbyders avvik – dersom relevant
- Vedlegg 4 Forpliktelseserklæring – dersom aktuelt
- Vedlegg 5 Referanseskjema
- Bilag 2 Leverandørens løsningsbeskrivelse – utfylt tabeller i dokumentet, samt etterspurt dokumentasjon i Bilag 1
- Bilag 3a Prisskjema

6.2 Elektronisk signatur

Vi anbefaler leverandørene å benytte seg av elektronisk signatur for å autentisere seg ved innlevering av tilbud. Elektronisk signatur kan bestilles på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

7 Vedlegg

Vedlegg til konkurransegrunnlaget (dette dokumentet)

- Vedlegg 1 Tilbudsbrev
- Vedlegg 2 Egenerklæring taushetsplikt
- Vedlegg 3 Mal tilbyders avvik – dersom relevant
- Vedlegg 4 Forpliktelseserklæring – dersom aktuelt

- Vedlegg 5 Referanseskjema

Kontrakt m/bilag:

Avtaledokument til rammeavtale

Generelle kontraktsvilkår

- Bilag 1a - Oppdragsgivers kravspesifikasjon
- Bilag 1b - Krav til utførelse NTNU Campuser
- Bilag 1c – ST40005 NTNU Standard Elektro Vedlegg kap. 54
- Bilag 2 - Leverandørens løsningsbeskrivelse, med vedlegg
- Bilag 3 - Pris og betalingsbetingelser
- Bilag 3a – Prisskjema
- Bilag 4 Administrative bestemmelser
- Bilag 5 Lønns- og arbeidsvilkår, lærling mm. Tjenester – aug. 25
- Bilag 6 Kontraktsvilkår for ivaretagelse av grunnleggende msk.rettigheter i lev.kjeden
- Bilag 7 Endringer i generell avtaletekst eller generelle bilag